

Neuquén, 30 de Junio de 2022

Al Boletín Oficial Municipal  
Sra Elizabeth Quintana  
S...../.....D**Nota N°054/2022 DAPyRO/DGAYAP**

Me dirijo a Uds. con el objeto de solicitarles la publicación por el término de (2) dos días, desde el día 04 de julio al 05 de julio del corriente año; en medios radiales, y en los diarios locales, del Registro Público de Oposición N° 10/2022 para la obra: **"PAVIMENTACIÓN Y VEREDAS B° GRAN NEUQUEN NORTE"**.

**REGISTRO PÚBLICO DE OPOSICIÓN N° 10/2022**

Llámesese a Registro Público de Oposición a los vecinos propietarios, usufructuarios, poseedores o tenedores de los inmuebles comprendidos dentro del área afectada por la obra, bajo el régimen de ordenanza N° 11237 y 12805, por el término de 30 días corridos para la oposición de la obra: **"PAVIMENTACIÓN Y VEREDAS B° GRAN NEUQUEN NORTE"**.

Quedan comprendidas las propiedades inmuebles que tengan frente a las siguientes calles:

CALLE	ENTRE	ANCHO EN MTS
TALACASTO	1° DE MAYO Y 22 DE FEBRERO	6.00
8 DE DICIEMBRE	1° DE MAYO Y 22 DE FEBRERO	6.00
CERRO CHAPELCO	1° DE MAYO Y 22 DE FEBRERO	7.50
SAÑOGASTA	1° DE MAYO Y 22 DE FEBRERO	10.00
22 DE FEBRERO	TALACASTO Y SAÑOGASTA	7.5

**LAS CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA SON LAS SIGUIENTES:**

**Tipo de pavimento:** concreto asfáltico (flexible) o pavimento de hormigón (rígido) de acuerdo a

///...2°

///...2°

proyecto, con un paquete estructural que garantice su durabilidad.

**Modalidad de ejecución:** unidad de medida y precios unitarios

**Costo al frentista:** a razón de \$ **4.554,88** el metro cuadrado de asfalto. El precio incluye los descuentos y/o aumentos por las mejoras útiles que puedan existir o, reemplazos o demoliciones que haya que realizar. Las bocacalles se encuentran distribuidas entre los beneficiarios de la obra.

**Plazo de Ejecución:** 120 días

**Sistema de prorrateo:** los costos a distribuir entre las propiedades serán en función de los metros lineales de frente de cada propiedad beneficiada por la mitad del ancho de la calzada correspondiente, más el proporcional de las bocacalles. Los lotes en esquina tendrán un descuento del 20% con excepción de aquellos sujetos al régimen de propiedad horizontal.

**Forma de pago para vecinos frentistas:** Plan de pago para las contribuciones por mejoras con las siguientes características:

- I. **PAGO DE CONTADO:** Tendrá una quita del 10% (diez por ciento)
- II. **PAGO EN CUOTAS:**
  - a) Hasta 6 cuotas sin interés de financiación.
  - b) De 7 hasta 12 cuotas, con el cero coma cinco por ciento (0,5 %) de interés mensual sobre el saldo
  - c) De 13 a 24 cuotas, con el cero coma siete (0,7%) de interés mensual sobre el saldo
  - d) De 25 hasta 36 cuotas, con el cero coma nueve (0,9%) de interés mensual sobre el saldo
  - e) De 37 hasta 60 cuotas, con el uno por ciento (1%) de interés mensual sobre el saldo. Cuando se optare por el pago en cuotas de los incisos b) a e), el monto determinado de acuerdo al primer párrafo de este artículo se financiará aplicando el sistema francés, con cuotas mensuales, iguales y consecutivas. La primera se pagará en el momento de la adhesión al plan de pagos.

**Plazo para formular oposición:** desde 05 de julio hasta el 03 de agosto del 2022 Inclusive.

**Lugar para formular oposición:** En la Subsecretaría de Infraestructura de la Municipalidad de Neuquén, calles Novella y Godoy, 1° Piso.

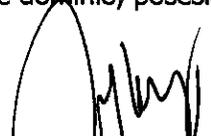
**Requisitos para efectivizar la oposición:** D.N.I. y constancia de dominio, posesión o tenencia de inmueble.



ALEJANDRA DEL CARMEN JAJA  
Dir. de Adm., Presupuesto y Recursos Humanos  
Subsecretaría de Gestión de Contrataciones de Obras  
Municipalidad de Neuquén



Cra. PATRICIA ANDINA CORNEJO  
Dirección Gral. de Gestión Presupuestaria  
Subsecretaría de Gestión de Contrataciones de Obras  
Municipalidad de Neuquén



Cra. VIVIANA DEN HARTOG  
Subsecretaría de Gestión de Contrataciones de Obras  
Municipalidad de Neuquén

Subsecretaría de Gestión de Contrataciones de Obras  
Dirección General de Articulación Presupuestaria  
Novella y Godoy 1er Piso  
Tel. 449-1200 – Int. 4054  
[despachovienda@muninqn.gov.ar](mailto:despachovienda@muninqn.gov.ar)

Secretaría de Coordinación  
e Infraestructura

[www.neuquencapital.gov.ar](http://www.neuquencapital.gov.ar)